

Số: 257 /TB-QLC

TP. Bến Tre, ngày 19 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc cho nhà vệ sinh và mặt bằng kinh doanh
tại Trung tâm Thương mại

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP, ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về việc phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 27 tháng 7 năm 2012 của Ủy ban nhân dân thành phố Bến Tre về việc ban hành Quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý chợ thành phố Bến Tre.

Nay Ban Quản lý chợ thành phố Bến Tre xin thông báo cho thuê mặt bằng cụ thể như sau:

1. Nhà vệ sinh tại chợ Trung tâm Thương mại trực thuộc Ban Quản lý chợ thành phố Bến Tre cụ thể thời gian và điều kiện như sau:

- Thời gian nhận đơn kể từ ngày ra thông báo đến 09 giờ ngày 30 tháng 06 năm 2025.

- Địa điểm nhận đơn tại Văn phòng Ban quản lý chợ thành phố, khu B tầng lầu chợ Bến Tre, Phường An Hội, thành phố Bến Tre.

- Địa điểm thuê: Nhà vệ sinh Trung tâm Thương mại, phường An Hội, thành phố Bến Tre. Giá thuê khởi điểm 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm ngàn đồng chẵn). Thời gian thực hiện hợp đồng là 2 (hai) năm.

Thời gian bắt đầu cho thuê từ ngày 07/08/2025.

Khách hàng phải nộp tiền đặt trước để đảm bảo thực hiện hợp đồng là 2.500.000 đồng ngay khi ký hợp đồng. Số tiền đặt trước này Ban Quản lý chợ sẽ hoàn trả lại cho khách hàng khi hết hợp đồng, không được tính lãi. Nhưng nếu Khách hàng không thực hiện theo nội dung hợp đồng thì Ban quản lý chợ toàn quyền được sử dụng số tiền đặt trước này.

2. Cho thuê mặt bằng tại Trung tâm Thương mại: Mặt bằng kinh doanh quầy số 4 khu C lầu và quầy số 5+6 khu C lầu tại Trung tâm Thương mại với điều kiện như sau:

- Thời gian nhận đơn thuê mặt bằng kinh doanh kể từ khi thông báo đến 09 giờ ngày 29/05/2025.

- Thời gian bắt đầu cho thuê từ ngày 01/06/2025.

- Thời hạn cho thuê kios **là 03 năm** kể từ ngày ký hợp đồng.
- Ngành hàng kinh doanh: Kim khí điện máy, vải sợi, may mặc sẵn, đồ dùng gia đình, văn hóa phẩm.

- Giá cho thuê như sau:

+ Quầy số 4 khu C lầu có tổng diện tích là 16,79 m², giá khởi điểm là cho thuê là 17.244.000 đồng/1 năm. Thanh toán tiền thuê mặt bằng 06 tháng 01 lần vào đầu kỳ và nộp trước 01 tháng cho kỳ thanh toán tiếp theo.

+ Quầy số 5+ 6 khu C lầu có tổng diện tích là 24,46 m², giá khởi điểm là cho thuê 2 mặt bằng là 34.490.000 đồng/01 năm. Thanh toán tiền thuê mặt bằng 06 tháng 01 lần vào đầu kỳ và nộp trước 01 tháng cho kỳ thanh toán tiếp theo.

Địa điểm nhận đơn tại Văn phòng Ban Quản lý chợ thành phố Bến Tre, khu B tầng lầu chợ Bến Tre, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Muốn biết thêm chi tiết hoặc khảo sát địa điểm thực tế xin liên hệ :

- Văn phòng Ban quản lý chợ thành phố, khu B tầng lầu chợ Bến Tre, phường An Hội, thành phố Bến Tre (trong giờ hành chính).

- Đội quản lý chợ Trung tâm thương mại số điện thoại: 0275.3822252

Trên đây là thông báo cho thuê diện tích kinh doanh tại chợ Trung tâm Thương Mại trực thuộc Ban quản lý chợ thành phố Bến Tre./.

Nơi nhận:

- Các chợ trực thuộc (thông báo);
- Đăng báo Đồng Khởi ;
- Lưu VT.

TRƯỞNG BAN

Nguyễn Viết Cường