

Số: 04/TB-QLC

TP. Bến Tre, ngày 13 tháng 08 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc cho thuê mặt bằng kinh doanh chợ Bến Tre và chợ Đầu Mối nông thủy sản trực thuộc Ban Quản lý chợ Bến Tre

Căn cứ Bộ Luật Dân sự số 91/2015/QH13 ngày 24 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ Nghị định số 60/2021/NĐ-CP, ngày 21 tháng 6 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế tài chính của đơn vị sự nghiệp công lập;

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về việc phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Quyết định số 2306/QĐ-UBND ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bến Tre về việc sắp xếp các tổ chức hành chính, đơn vị sự nghiệp công lập trên địa bàn tỉnh Bến Tre khi thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp;

Căn cứ Quyết định số 83/QĐ-UBND ngày 17 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân phường An Hội về việc thành lập Ban quản lý chợ Bến Tre trực thuộc Ủy ban nhân dân phường An Hội;

Nay Ban Quản lý chợ Bến Tre xin thông báo cho thuê mặt bằng cụ thể như sau:

1. Cho thuê mặt bằng cạnh khu xử lý nước thải nhà lồng chính tại chợ Đầu Mối như sau:

Tổng diện tích: 9,03 m², mặt bằng để làm địa điểm chứa hàng, thời gian sử dụng từ 10 giờ 00 phút đến 15 giờ 00 phút hằng ngày. Sau thời gian phải quét dọn trả lại mặt bằng sạch sẽ trong ngày. Giá thuê khởi điểm 26.016.000 đồng (Hai mươi sáu triệu không trăm mười sáu ngàn đồng). Thời gian thực hiện hợp đồng là 2 (hai) năm.

- Thời gian nhận đơn kể từ ngày ra thông báo đến 09 giờ ngày 22 tháng 08 năm 2025.

- Địa điểm nhận đơn tại Văn phòng Ban quản lý chợ Bến Tre, khu B tầng lầu chợ Bến Tre, Phường An Hội, tỉnh Vĩnh Long.

Thời gian bắt đầu cho thuê từ ngày 30/08/2025.

2. Cho thuê mặt bằng tại chợ Bến Tre:

* Mặt bằng kinh doanh quầy số 2, 3, 4, 4B, 4D, 7 khu cửa Tây tại chợ Bến Tre, - Ngành hàng kinh doanh: Các mặt hàng được kinh doanh tại các kios phía cửa Tây chợ Bến Tre cụ thể như sau: Đồng hồ - mắt kính, điện thoại, thuốc tây, hoa tươi, mua bán - sửa chữa cân, vàng bạc - đá quý, văn phòng phẩm, bánh

kẹo - rượu trà, cửa hàng sản phẩm từ dừa, văn phòng tư vấn - đại diện của các tổ chức đơn vị kinh tế và các mặt hàng đặc sản Bến Tre, rau an toàn thực phẩm, thực phẩm đông lạnh chế biến sẵn, ăn uống giải khát, thịt gia súc gia cầm có đóng gói với công nghệ chần nuôi chất lượng sạch.

- Thời gian nhận đơn thuê mặt bằng kinh doanh kể từ khi thông báo đến 09 giờ ngày 30/09/2025.

- Thời gian bắt đầu cho thuê từ ngày **31/10/2025**.

- Thời hạn cho thuê kios là **05 năm** kể từ ngày ký hợp đồng.

- Giá cho thuê như sau:

+ Kios số 02 có tổng diện tích là 15,2 m², (ngang mặt tiền là 3,95 m chiều dài 3,85 m), giá khởi điểm là cho thuê là 226.620.000 đồng/5 năm. Thanh toán tiền thuê mặt bằng hàng năm với số tiền 45.324.000 đồng/năm 01 lần vào đầu kỳ ngay khi ký hợp đồng và nộp trước 02 tháng cho kỳ thanh toán tiếp theo.

+ Kios số 03 có tổng diện tích là 15,2 m², (ngang mặt tiền là 3,95 m chiều dài 3,85 m), giá khởi điểm là cho thuê là 226.620.000 đồng/5 năm. Thanh toán tiền thuê mặt bằng hàng năm với số tiền 45.324.000 đồng/năm 01 lần vào đầu kỳ ngay khi ký hợp đồng và nộp trước 02 tháng cho kỳ thanh toán tiếp theo.

+ Kios số 04 có tổng diện tích là 15,2 m² (ngang mặt tiền là 3,95 m chiều dài 3,85 m), giá khởi điểm là cho thuê là 226.620.000 đồng/5 năm. Thanh toán tiền thuê mặt bằng hàng năm với số tiền 45.324.000 đồng/năm 01 lần vào đầu kỳ ngay khi ký hợp đồng và nộp trước 02 tháng cho kỳ thanh toán tiếp theo.

+ Kios số 4B có tổng diện tích là 11,31 m² (ngang mặt tiền là 2,9 m chiều dài 3,9 m), giá khởi điểm là cho thuê là 168.623.000 đồng/5 năm. Thanh toán tiền thuê mặt bằng hàng năm với số tiền 33.725.000 đồng/năm 01 lần vào đầu kỳ ngay khi ký hợp đồng và nộp trước 02 tháng cho kỳ thanh toán tiếp theo.

+ Kios số 4D có tổng diện tích là 10,40 m², giá khởi điểm là cho thuê là 155.056.000 đồng/5 năm. Thanh toán tiền thuê mặt bằng hàng năm với số tiền 31.011.000 đồng/năm 01 lần vào đầu kỳ ngay khi ký hợp đồng và nộp trước 02 tháng cho kỳ thanh toán tiếp theo.

+ Kios số 7 có tổng diện tích là 12,2 m² (ngang là 3,05m chiều dài 4 m), giá khởi điểm là cho thuê là 181.892.000 đồng/5 năm. Thanh toán tiền thuê mặt bằng hàng năm với số tiền 36.378.000 đồng/năm 01 lần vào đầu kỳ ngay khi ký hợp đồng và nộp trước 02 tháng cho kỳ thanh toán tiếp theo.

* Kios số 3 **Khu gạo chợ Bến Tre kinh doanh mặt hàng** thức ăn hỗn hợp cho gia súc, gia cầm, thủy sản; các loại ngũ cốc như ngô, lúa, gạo; các sản phẩm từ động vật như bột cá, bột thịt; và các loại thức ăn tự chế giàu năng lượng như cám gạo, tấm, ngô, sắn, khoai lang, cùng các loại thức ăn giàu đạm từ động vật; Tổng diện tích là 12,5 m², giá khởi điểm là cho thuê là 78.750.000 đồng/5 năm. Thanh toán tiền thuê mặt bằng hàng năm với số tiền 15.750.000 đồng/năm 01 lần vào đầu kỳ ngay khi ký hợp đồng và nộp trước 02 tháng cho kỳ thanh toán tiếp theo.

- Thời gian nhận đơn thuê mặt bằng kinh doanh kể từ khi thông báo đến 09 giờ ngày 22/08/2025.

- Thời gian bắt đầu cho thuê từ ngày 01/09/2025.

- Thời hạn cho thuê mặt bằng là 05 năm kể từ ngày ký hợp đồng.

Địa điểm nhận đơn tại Văn phòng Ban Quản lý chợ Bến Tre, khu B tầng lầu chợ Bến Tre, Phường An Hội, tỉnh Bến Tre

Muốn biết thêm chi tiết hoặc khảo sát địa điểm thực tế xin liên hệ :

- Văn phòng Ban quản lý chợ Bến Tre, khu B tầng lầu chợ Bến Tre, phường An Hội, tỉnh Bến Tre (trong giờ hành chính).

- Đội quản lý chợ Bến Tre số điện thoại: 0275.3829330

- Đội quản lý chợ Dầu Mối số điện thoại: 0275.3838022

Trên đây là thông báo cho thuê diện tích kinh doanh tại chợ Bến Tre và chợ Dầu Mối nông thủy sản trực thuộc Ban quản lý chợ Bến Tre. /.

Nơi nhận:

- Các chợ trực thuộc (thông báo);
- Trang web đơn vị (đăng tin);
- Lưu VT.



TRƯỞNG BAN

Nguyễn Viết Cường

